

Projekt **Witosa**

standard domów

Rodzaj budynków:

Domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej na własnych działkach

Media dostępne w każdym domu:

Prąd (PGE), woda i kanalizacja sanitarna (ZWiK Ożarów Mazowiecki), światłowód (Stansat)

Liczba kondygnacji:

Dwie kondygnacje użytkowe bez skosów oraz strych

Miejsca postojowe:

Każdy dom posiada garaż w bryle budynku oraz dwa miejsca postojowe przed domem

Dostęp do drogi publicznej:

Dostęp do ul. Witosa, przez wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny będący służebnością przejścia i przejazdu

Standard technologii wykonania domów:

- Fundamenty: płyta fundamentowa żelbetowa, izolowana obwodowo XPS 15 cm
- Ściany konstrukcyjne: bloczki silikatowe 18 cm oraz trzpienie żelbetowe
- Ściany działowe: bloczki silikatowe 12 cm
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych: styropian 20 cm oraz wełna 15 cm
- Dylatacja między domami: wełna 15 cm na ścianach i XPS 15 cm w fundamentach
- Strop nad parterem i piętrem: monolityczny, żelbetowy
- Nadproża: żelbetowe (prefabrykowane lub wylewane)
- Schody wewnętrzne: żelbetowe wylewane

- Wieńce: żelbetowe wylwane
- Wentylacja budynku: mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja)
- Źródło ciepła w domu: powietrzna pompa ciepła
- Rozprowadzenie ciepła (C.O.): ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach użytkowych z rozdzielaczem na każdej kondygnacji
- Ciepła woda użytkowa (C.W.U.): powietrzna pompa ciepła, zasobnik wody nie mniejszy niż 120L
- Dach: dwuspadowy, pokryty blachą na rąbek z filcem akustycznym
- Izolacja termiczna dachu: piana PUR
- Wyłaz dachowy: tak, 1 szt
- Elewacje: tynk silikonowo-silikatowy biały oraz elastyczne płytki ceglane (dodatkowo w domu środkowym, elewacja wentylowana pokryta blachą na rąbek stojący w kolorze RAL7016 - antracyt)
- Stolarka okienna: PCV, trzyszybowa, energooszczędna, okleinowana dwustronnie w kolorze RAL7016 (antracyt)
- Brama garażowa: segmentowa, ciepła, sterowana z pilota
- Drzwi wejściowe: energooszczędne, dwa zamki, okleinowane dwustronnie w kolorze RAL7016 (antracyt)
- Parapety zewnętrzne: blacha ocynkowana, w kolorze RAL7016 (antracyt)
- Parapety wewnętrzne: brak (okna w pokojach do podłogi, w przypadku łazienek i kuchni parapety do wykonania z blatu lub zabudowy płytkami)
- Posadzki: szlichta betonowa
- Tynki: gipsowe, maszynowe, bez gładzi. W łazience tynki „na ostro” lub ściany bez tynku do wyboru
- Zabudowy G-K: zabudowy pionów wentylacyjnych na drugiej kondygnacji
- Instalacja elektryczna: ilość i lokalizacja punktów elektrycznych wg. projektu branżowego.
- Osprzęt elektryczny: gniazdka i włączniki w kolorze białym, skrzynka elektryczna oraz teletechniczna w kolorze białym zlokalizowane w garażu
- Wodomierze: zlokalizowane w garażu, z osobnym podlicznikiem dla kranu ogrodowego

Standard infrastruktury zewnętrznej:

- Sieć energetyczna: skrzynki pomiarowe w ogrodzeniu działki 6/12 od ul. Witosa
- Kanalizacja sanitarna: grawitacyjne odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej gminnej w ul. Witosa
- Wodociąg: przyłącze z gminnej sieci wodociągowej z ulicy Witosa

- Odprowadzenie wód opadowych: z drogi wewnętrznej oraz dachów, rurami spustowymi w części frontowej rozprowadzenie do nawadniania roślin przed każdym domem. Z dachów, rurami spustowymi w części ogrodowej, odprowadzenie do nawadniania ogrodu.
- Droga wewnętrzna, podjazdy przed domami oraz dojścia do domów: wyłożone kostką brukową
- Brama wjazdowa: sterowana zdalnie, pilotem (2 szt/dom), zasilana z działki 6/12 (koszt wspólny)
- Furtka: z wideofonem oraz dostępem na kod lub klucz
- Miejsca na odpady: wydzielone, dla każdego domu z osobną na własnej działce, z siatki panelowej obsadzonej pnączami
- Oświetlenie: każdy dom indywidualnie, podświetlone dojście do domu oraz podjazd z własnego licznika
- Nasadzenia roślin: od frontu domów nasadzenia z drzew szczepionych na pniu, krzewów i roślin płożących oraz okrywowych